

TEN 31 BANK

Ihre Spezialbank für die Wohnungswirtschaft

**WEG-Konten,
Kontowechselservice,
Mietverwaltungskonten?**

Wir haben die passende Lösung!



TEN31.com

Sondereigentums- und Mietverwaltungskonten

Bei uns können Sie unkompliziert und schnell Sondereigentums- und Mietverwaltungskonten eröffnen – unterstützt durch Ihren **persönlichen Ansprechpartner**.

Unser Kontomodell für Mietverwaltungskonten wird als offenes Treuhandkonto geführt. Abhängig von der Anzahl der vermieteten Objekte haben wir für Sie den passenden Tarif – als Mietverwaltungskonto oder für die Sondereigentumsverwaltung.



Ihre Vorteile im Überblick:

Offenes Treuhandkonto



Eigenständiges Konto, getrennt vom sonstigen Vermögen des Mietverwalters.



Schlanke Prozesse durch digitale Kontoeröffnung.



Schnelle und unbürokratische Kündigung bei Beendigung des Mietverhältnisses.



Übersichtliche und transparente Kontoauszüge, digital oder postalisch.



Einlagen gesetzlich gesichert.

Einlagen von Wohnungseigentümergeinschaften sind gem. § 7 (5) des Einlagensicherungsgesetzes (EinSiG) bei uns bis zu einer Höhe von 100.000 Euro pro Miteigentümer gesichert.

Konten für Wohnungseigentümergeinschaften

Unsere WEG-Konten

Das WEG-Girokonto

- ✓ Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs
- ✓ Pauschale Kontoführungsgebühren unabhängig von der Anzahl der Buchungsposten und Anzahl der Miteigentümer
- ✓ Bequeme Anbindung an die Verwaltersoftware
- ✓ Übersichtliche und transparente Kontoauszüge
- ✓ Einlagen gesetzlich gesichert

Die WEG-Erhaltungsrücklage

- ✓ Gesamte Einlage jederzeit verfügbar (Tagesgeld)
- ✓ Schlanke Prozesse durch Bequeme Anbindung an die Verwaltersoftware (EBICS)
- ✓ Digitale Kontoauszüge – übersichtlich und transparent
- ✓ Keine Kontoführungsgebühren
- ✓ Einlagen gesetzlich gesichert

Kontowechselservice – kostenlos, schnell und unkompliziert

- ▶ Sie wünschen einen unkomplizierten und reibungslosen Umzug Ihrer WEG-Konten?
- ▶ Mit unserem kostenlosen Kontowechselservice unterstützen wir Sie gerne.
- ▶ Wir kündigen die Konten bei der Altbank für Sie und benachrichtigen die Eigentümer und Gläubiger.



Die Spezialbank für die Wohnungswirtschaft

Wir sind Ihr verlässlicher Partner für Gemeinschaften der Wohnungseigentümer (GdWE) in Deutschland und den Niederlanden.

Ihr Partner auf Augenhöhe. Wir bieten für Hausverwaltungen die passenden Produkte und beraten Sie gerne individuell mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ✓ **Persönlich:** Individuelle Betreuung mit direktem Ansprechpartner.
- ✓ **Schnell:** Schlanke Prozesse von der Eröffnung bis zum Wechsel.
- ✓ **Verlässlich:** Spezialisierte Lösungen für die Immobilienwirtschaft.

Unser Produktportfolio:

- ✓ GdWE-Finanzierungen
- ✓ GdWE-Konten
- ✓ Sondereigentums- und Mietverwaltungskonten
- ✓ Mietkautionenkonten
- ✓ Kontowechselservice

Sicherheit, auf die Sie bauen können!